

Stavební popis a popis výkonů k dodávkám prefabrikovaných rodinných domů dodávaných společností Simply Invest, rodinné domy s.r.o. **Platnost od 01.02.2023 – technické změny jsou vyhrazeny!**

Provedení – Na klíč Plus

- Všeobecně

Stavební a dodávkový popis seznamuje s rodinným domem v jeho základním provedení v dodávce „Základní rozsah dodávky“. Provedení stavby je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době podání žádosti o stavební povolení a podmínkami smlouvy o dodávce.

Zvláštní vybavení, přístavby a podobně, které nejsou součástí základního provedení, jsou uvedené v seznamu cenových přírůžek.

Rozměrové odlišnosti v projektové dokumentaci zákazníka proti projektové dokumentaci, které vzniknou při zpracování dokumentace a změny, které vzniknou z technických a konstrukčních důvodů popř. z nařízení úřadů, jsou vyhrazeny.

Zařizovací předměty zakreslené v projektové dokumentaci slouží pouze jako naznačení možnosti umístění.

Přesné rozměry (např. pro vestavěný nábytek) se mohou zaměřit pouze na stavbě po dohotovení obvodových stěn.

2. Předpisy a normy

Firmou Simply Invest, rodinné domy s.r.o. budou dodržovány normy ČSN, předpisy a právní normy platné pro dům a to zejména:

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 49 0600 Ochrana dřeva

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách - požadavky

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 06 0310 Tepelné soustavy v budovách - Projektování a montáž

ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody

ČSN EN 12 056 Vnitřní kanalizace

ČSN 33 2130 Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody

ČSN 73 4301 Umělé osvětlení obytných budov

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov

Výpočet obytných ploch je proveden dle ČSN 73 4301.

Výdaje spojené s vydáním stavebního povolení, jakož i poplatky za revize a kolaudační poplatky (úřady) hradí zákazník.

RODINNÉ DOMY POSTAVENÉ PŘÍRODOU

Při zhotovení zákazníkem spodní stavby (popř. suterénu), komínu a jiné konstrukce, zodpovídá za kvalitu provedení prací a životnost dané konstrukce zákazník.

Simply Invest, rodinné domy s.r.o. (dále jen zhotovitel) provede technickou kontrolu spodní stavby na základě:

„POŽADAVKY PRO ZHOTOVENÍ SPODNÍ STAVBY“, a to z hlediska rozměrů a rovinnosti, nikoliv dle kvality a technologie provedení.

Předpokladem dodávky domu je úspěšné převzetí spodní stavby a připravenost staveniště k montáži.

Objednatel zajistí, pokud zhotovitel nezajišťuje spodní stavbu popř. zateplení spodní stavby, aby požadovaná vnější tepelná izolace spodní stavby byla provedena – dle požadavků zhotovitele - nejpozději do 15 dnů po předání domu (ne však před zahájením montáže).

3. Rodinný dům z dřevěných dílů

(následující popis platí od horní hrany základové desky spodní stavby (popř. stropní konstrukce suterénu).

3.1. Základní charakteristika rodinného domu / dozor jakosti

Díly domu se vyrábí v závodě, jako dřevěné hrázděné konstrukce, za výhradního použití materiálů, které podléhají doзору a jsou biologicky nezávadné. Zásadně se používají pouze stavební materiály a suroviny, které odpovídají předpisům příslušných ČSN, ČSN EN a jsou označeny.

Dřevěné rámové stavební sady jsou v souladu s ES CERTIFIKATEM SHODY č. 1390-CPD-0011/07/Z vydaným na základě ETA – 07/0017.

3.2. Obvodové stěny

Rodinné domy garantují v oblasti obvodových stěn ve standardním provedení s termofasádou tepelnou izolaci, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie.

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Silikonová škrábaná omítka tloušťka cca. 1,5 mm

Tmel s armovací sítí cca. 2,5 – 3,5 mm

Termofasáda (šedý polystyren) přízemí + podkroví 157 mm

Sádrovláknité desky 15 mm

Statická hrázděná konstrukce 120 mm

Tepelná izolace 120 mm

Parozábrana

Instalační předstěna s tepelnou izolací 40 mm

Sádrovláknité desky 15 mm

Bandáže koutových spojů

Celoplošná stěrka stěn

SIMPLY INVEST

Celková tloušťka obvodové stěny je 347 mm
Součinitel prostupu tepla $U = 0,120 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Vzduchová neprůzvučnost $RW = 41 \text{ dB}$

V typovém provedení je strukturní omítka ve vybraných barevných odstínech dle vzorníku. Ostatní barvy budou účtovány dle aktuální nabídky příslušného dodavatele. U dřevěného podhledu střechy je omítka ukončená APU lištou.

Ukotvení domu ke spodní stavbě se provádí ocelovými hmoždinkami s vrutem.

3.2.2 Zateplení spodní stavby po celém vnějším obvodě:

Nenasákavá tepelná izolace tl. 50 mm uložená 400 (deska je 600mm) mm pod upravený terén daným PD pro ohlášení stavby.

Povrchová úprava nenasákavé tepelné izolace je pouze ve viditelné části přibližně 200mm provedena mozaikovou omítkou

Provedení hydroizolace mezi spodní a vrchní stavbou ochranou hydroizolační páskou.

3.3. Vnitřní stěny

3.3.1. Vnitřní nosné stěny

Vnitřní nosné stěny mají rámovou konstrukci z dřevěných hranolů o tloušťce 120 mm.

Vnitřní nosné stěny mají následující skladbu:

Sádrovláknité desky 15 mm
Statická hrázděná konstrukce 120 mm
Tepelná izolace 120 mm
Sádrovláknité desky 15 mm
Bandáže koutových spojů
Celoplošná stěrka stěn

3.3.2. Dělicí stěny

Dělicí stěny místností mají rámovou konstrukci z 60 nebo 120 mm silných dřevěných hranolů.

Z obou stran jsou opláštěné sádrovláknitou deskou 15 mm. Meziprostor je vyplněn minerální plstí o tloušťce 50 nebo 120 mm. Celková tloušťka je cca. 90 mm nebo 150 mm.

3.3.3 Instalační stěny

Tloušťka instalačních stěn se řídí systémy vedení potrubí, které se má instalovat. Opláštění tvoří sádrokartonové desky.

RODINNÉ DOMY POSTAVENÉ PŘÍRODOU

3.3.4. Opláštění v koupelnách

Mokrě oblasti v koupelnách (stěny za sprchou, vanou, umyvadlem, celá spodní řada s obkladačkami a celá plocha podlahy) a WC (celá plocha podlahy), jsou opatřeny impregnací a hydroizolačním nátěrem, rohové spoje jsou navíc opatřeny těsnící páskou.

3.4. Střecha

Střešní konstrukce se vyrábí podle statického výpočtu z jehličnatého řeziva při předpokládaném zatížení sněhem $S_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ (pro III. sněhovou oblast dle ČSN). V lokalitách s vyšším sněhovým zatížením se statické úpravy konstrukce provádí za příplatek.

Ve standardním provedení se domy realizují s následující střešní konstrukcí:

Přízemní a patrové domy mají sklon 23°. Platí pro sedlové, valbové, polovalbové a stanové střechy. Pro individuální sklony střešní konstrukce jsou doplňkové prvky pro správnou funkčnost za příplatek.

3.4.1. Střešní krytina

Je provedená betonovými střešními taškami na laťování s podstřešní pojistnou hydroizolační fólií. Součástí dodávky je plastová anténní taška a výlezové okno na střechu.

Střešní tašky se dodávají dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce.

Protisněhové zábrany nejsou součástí standardní dodávky. Navrhují se dle místa stavby za příplatek.

3.4.2. Vnější dřevěné díly

Vaznice, krokve, nosníky, balkony a spodní opláštění přesahů střech na štítě a okapu jsou standardně natřené lazurovou barvou. Použité viditelné dřevo odpovídá požadavkům ČSN 73 28 24 třída 10. Provedení přesahu střech u okapů jsou určené projektovou dokumentací stavby.

3.4.3. Žlaby a svody

Střechy jsou opatřené půlkruhovými zavěšenými střešními okapy a vně ležícími svody dešťové vody z titan-zinku. Svody jsou vedené 30 cm pod horní hranu spodní stavby.

Dle rozsahu dodávky ze strany zhotovitele jsou standardně osazovány lapače nečistot ("gajgry") a napojeny na dešťovou kanalizaci.

3.5. Stropní konstrukce

3.5.1. Stropní konstrukce nad 1.NP

Stropní konstrukce je tvořena zavěšeným podhledem při spodním pásu střešní

vazníkové konstrukce. Podhled tvoří sádkartonová deska tl. 12,5 mm, nosné tenkostěnné profily, parozábrana a tepelná izolace o tloušťce 280 mm ve formě kombinace foukané izolace a skládané izolace.

3.5.2. Stropní konstrukce nad 2.NP

3.5.2.1. Rodinné domy se šikminami

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných trámů standardního průřezu 60/280 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Prostor mezi stropními trámy je vyplněn tepelnou izolací z minerální plsti. Na spodní straně stropních trámů je připevněna parozábrana a laťování o síle 30 mm. Podhledy stropu jsou opláštěné 2x sádkartonovou deskou tl. 12,5 mm Strop je pochozí.

3.5.2.2. Rodinné domy s plným patrem

Stropní konstrukce je tvořena zavěšeným podhledem při spodním pásu střešní vazníkové konstrukce. Podhled tvoří sádkartonová deska tl. 12,5 mm, nosné tenkostěnné profily, parozábrana a tepelná izolace o tloušťce 280 mm ve formě kombinace foukané izolace a skládané izolace.

3.6. Schodiště

Schodiště mezi přízemím a obytným podkrovím je v provedení dle obchodní projektové dokumentace v bukové spárovce. Povrch je ošetřen bezbarvým lakem.

U všech typů domů jsou součástí dodávky půdní izolované stahovací schody.

Dodávka případného schodiště do suterénu bude upřesněna dle specifikace mezi zhotovitelem a objednatelem.

3.7. Podlaha

Skladba podlahy na základové desce (popř. na stropě suterénu) je o tloušťce cca. 165mm:

Nášlapná vrstva vybraná objednatelem tl. cca 15 mm

Betonový potěr tl. 50 mm

PE-folie

Podlahový polystyren šedý (2x 50 mm) tl. 100 mm

PE-folie

Spodní stavba (popř. na stropě suterénu)

Skladba podlahy na stropní konstrukci je o tloušťce cca. 125mm:

Nášlapná vrstva vybraná objednatelem tl. cca 15 mm

Betonový potěr tl. 50 mm

PE-folie

Podlahový plastifikovaný polystyren tl. 60 mm

Stropní konstrukce

Mokrý oblasti v koupelnách (stěny za sprchou, vanou, umyvadlem, celá spodní řada s obkladačkami a celá plocha podlahy) a WC (celá plocha podlahy), jsou opatřeny impregnací a hydroizolačním nátěrem, rohové spoje jsou navíc opatřeny těsnící páskou.

3.8. Okna

Počet oken se řídí platnou projektovou dokumentací příslušného typu domu. Okna a terasové dveře jsou zaskleny izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla zasklení $U_g \leq 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Rám oken a terasových dveří je vyroben ze 7-mi komorových umělohmotných profilů se středovým těsněním. Součinitel prostupu tepla rámu $U_f = 1.0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Dodávají se ve standardu v barvě bílé (bílá vně i zevnitř).

Okna a terasové dveře se dodávají v provedení otevíravém - sklopném a terasová okna jako pevná. Těsnění spár je provedeno průběžným gumovým těsněním. Venkovní a vnitřní parapety jsou součástí dodávky.

Okna mají osazena kování z eloxovaného lehkého kovu, mikroventilace je součástí standardní dodávky.

V podkroví se u terasových dveří montuje pozinkované ocelové zábradlí.

3.8.1. Střešní okna

Počet a velikost střešních oken se řídí platnou projektovou dokumentací příslušného typu domu. Standardně je dům vybaven střešními okny s označením VELUX GGL 3066. Oplechování střešního okna – barvený hliník.

Střešní okna jsou zasklena izolačním trojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení střešního okna $U_g \leq 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Součinitel prostupu tepla celého střešního okna $U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

3.9. Dveře

3.9.1. Vnitřní dveře

Počet odpovídá projektové dokumentaci. Vnitřní dveře (POL-SKONE) typ Inter Amber v provedení materiálu ECO TOP. Křídlo dveří je plné typ A00, s obložkovou zárubní s falcovým systémem a protihlukovým průběžným gumovým těsněním. Výška křídla ve falci je 1970mm.

Kování vnitřních dveří dvoudílné rozetové M&T Denny, Economy Nerez, kulatá rozeta, dveřní křídla na WC jsou opatřeny WC zámky.

3.9.2. Vchodové domovní dveře

Vchodové domovní dveře jsou plastové, barevné provedení bílá Ral 9016, provedení

plastové výplně dle katalogu (5 typů) tl. 48mm. Vybavení dveří: 3 bodová samozamykací rozvora, 3 dveřní panty, profilová cylindrická stavební vložka se 3 klíči, kování klika/klika, nebo klika/koule, barevné provedení kování nerez, bílá Ral 9016. Varianty prosklení mléčné bílé nebo čiré.

3.10. Obkladačské práce

Koupelny a WC jsou obloženy keramickými obklady do výše dveří lepenými do tenkovrstvého tmelu. Výjimku tvoří střešní šikminy (u domů s vybaveným podkrovím), zde zůstává povrchová úprava zednickou stěrkou s malbou. Keramické obklady jsou v ceně obkladu do 424 Kč/m², o maximálním rozměru 200 x 240 x 8 mm. Obklad za kuchyňskou linkou není součástí rozsahu dodávky.

3.11. Elektroinstalace

Elektroinstalace začíná od skříně domovního elektrorozvaděče včetně dodávky a odborné instalace podle platných ČSN. Montují se bílé zásuvky a vypínače v provedení - Unica Basic Polar. Obytné místnosti: zásuvky 4ks, vývody pro osvětlení 1ks, obývací pokoj: zásuvky 6ks, vývody pro osvětlení 2ks, ostatní místnosti: zásuvky 1ks, vývody pro osvětlení 1ks.

Dodávka elektroměrového rozvaděče a kabeláž mezi elektroměrovým a domovním elektrorozvaděčem včetně pojistek není součástí rozsahu dodávky rodinného domu. Zodpovědnost za dodávku přebírá zákazník.

Ke standardnímu rozsahu dodávky svítidel patří osvětlení půdy. Bleskosvod je součástí rozsahu dodávky rodinného domu. Další vnitřní a venkovní svítidla nejsou součástí rozsahu dodávky

3.11.1. Instalace slaboproudu

K rozsahu dodávky patří: přivedení zvonku od domovních dveří, 1 telefonní zásuvka, 2 zásuvky pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě, 2 datové zásuvky včetně kabelového rozvodu v domě. Součástí dodávky rodinného domu je anténní stožár.

Jiná slaboproudá vedení jako např. výstražná signalizace a zabezpečovací zařízení, nejsou součástí rozsahu dodávky RD.

3.12. Přívod vody a kanalizace

Přívody pro studenou a teplou vodu jsou z vícevrstvé trubky alpex, izolovaných pěnovou hmotou a vedou od vodoměru (v domě) popř. od zařízení pro ohřev teplé užitkové vody až k místům odběru vody v domě. Kanalizační potrubí je z HT- trubek a končí cca. 30 cm pod horní hranou spodní stavby. Cirkulace TUV je součástí rozsahu dodávky rodinného domu.

Součástí dodávky je:

- přípojka pro pračku (samostatná umělohmotná výpušť se samostatným pračkovým ventilem) - 1 ks v domě
- přípojka pro myčku - 1 ks v domě
- přípojka pro sušičku – 1 ks v domě
- venkovní zahradní ventil („nezámrzé“ provedení) - 1 ks v domě

Odtoková gule se zpětnou klapkou v místnosti, kde je umístěn bojler. Není součástí standardní dodávky. Podlaha místnosti není standardně provedená ve spádu.

3.13. Sanitární vybavení

Sanitární vybavení se instaluje podle platných ČSN. Sanitární předměty jsou bílé, armatury pochromované. Rozsah vybavení se řídí projektovou dokumentací daného domu:

- Umyvadlo ze sanitární keramiky široké 60x49cm v dodávce materiálu: umyvadlo, upevňovací sada, sifon chrom, směšovací páková stojánková baterie
- vana rovná akrylátová 160x75cm na nožičkách, obložená keramickým obkladem v ceně v dodávce materiálu: vana, nožičky k vaně, sifon, vanový automat chrom, pochromovaná páková baterie nástěnná 150mm, vanový set (ruční sprcha, nástěnný držák a sprchová hadice)
- akrylátová rohová vana 140x140cm na nožičkách, obložená keramickým obkladem v dodávce materiálu: vana, nožičky k vaně, sifon, vanový automat, pochromovaná páková baterie nástěnná 150mm, vanový set (ruční sprcha, nástěnný držák a sprchová hadice)
- WC kombi v ceně dodávky materiálu: WC mísa, nádrž s armaturou, flexi odpad, sedátko k WC
- úplné závěsné WC v ceně dodávky materiálu: mísa s instalační předstěnou pro WC s konstrukcí, ovládací tlačítko střední bílé, sedátko k WC
- sprchový kout čtvercový 90x90cm v ceně dodávky materiálu: vanička sprchová 90x90cm litý mramor, zástěna sprchová, sifon, baterie sprchová nástěnná, sprchový set (ruční sprcha, posuvný jezdec, sprchová tyč)

3.14. Otopné zařízení

Příprava tepla je zajišťována elektrickými topnými kabely umístěnými celoplošně v podlaze s elektronickým termostatem pro každý topný okruh. Příprava teplé užitkové vody je zajišťována elektrickým bojlerem o objemu 160l. Bojler je rovněž součástí dodávky. Trubní vedení je z vícevrstvé trubky alpex, a je izolováno pěnovou hmotou.

Součástí standardní dodávky je rovněž dodávka FV elektrárny s příkonem 2,87kWp (např. 7ks panelů Longi LR5-HPH-410, měnič Mini, Azrouter SMART regulace přetoků FVE ohřev vody, konstrukce, propojení a dodávka AC/DC rozvaděče, elektropráce, revizní zpráva, projekt, administrativa s ČEZ, doprava)

Připojení plynu včetně všech přívodů, jakož i montáž a potřebné bezpečnostní armatury nepatří do rozsahu dodávky rodinné domu a zajistí je zákazník.

Systém vytápění bude upřesněn dle návrhu PENB, který musí být zpracován pro každý dům individuálně. Na základě výpočtu bude určen rozsah a velikost FTV panelů, případně řízeného větrání. Systém řízeného větrání není součástí standardní dodávky. Systémy budou upraveny a doceněny dle návrhu PENB.

3.14.1 Radiátory

Elektrické topné žebříky v koupelnách.

3.14.2 Komín

Pro vícepatrové domy je součástí dodávky RD prefabrikovaný montovaný komín, průměr 16cm, rozměr komínu 32x32cm, v místnosti obložen SDK, část nad střechou: hladká bílá omítka.

Pro jednopodlažní domy je součástí dodávky 3 složkový nerezový komín, průměr 15cm, pro krbová kamna, např. Romotop EVORA 03 plech.

Krbová kamna jsou součástí standardní dodávky RD.

3.15. Malířské práce včetně ztmelení spár stěn a stropů

Stěny a stropy v obytných místnostech, na chodbách a WC, v zádveřích, jakož i v oblasti schodiště jsou upraveny v hladkém provedení s celoplošným stěrkováním a s použitím bandáží koutových spojů do stupně kvality povrchu Q2 a opatřeny bílou malbou.

3.16. Podlahové krytiny

Dlažba je položena ve všech místnostech mimo obytných místností a chodby v podkroví. V obytných místnostech a na chodbě v podkroví je položena laminátová podlaha nebo koberec v ceně materiálu do 363 Kč/m², včetně DPH 21%. Pomocný materiál pro pokládku včetně lišt je obsažen v ceně RD. Dlažba v ceně do 484 Kč/m², včetně DPH 21%, o maximálním rozměru 450x450x9 mm.

3.17. Kuchyně

Kuchyňské přípojky vody, odpady a elektro jsou připraveny v rozsahu dle typové dokumentace. Rozvody vodovodu a kanalizace jsou vedeny po stěně za kuchyňskou linkou.

Vedení pro odtah par (včetně izolace a střešní větrací tašky) nepatří ke standardnímu rozsahu dodávky.

3.18. Podkroví

Obytné místnosti v podkroví jsou vybaveny analogicky s místnostmi v přízemí (vnitřní dveře, elektroinstalace, otopná tělesa, podlahové krytiny).

3.19. Půda

Zavěšený strop u přízemních domů nad 1.NP není standardně pochozí v celé ploše půdy. Součástí dodávky je pochozí plocha 15 m².

Stropní panely u rodinných domů se šikminami nad 2.NP jsou pochozí v celé ploše půdy.

Zavěšený strop u rodinných domů s plným patrem nad 2.NP není pochozí v celé ploše půdy. Součástí dodávky je pochozí plocha 15 m². Půdy nejsou obytné prostory.

4. Požární bezpečnost

Zařízení stavby požárně bezpečnostním zařízením dle Sb.z. 23/2008 § 15 bod (5) musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízení patří do rozsahu dodávky rodinného domu.

Zařízení pro protipožární zásah dle Sb.z. 23/2008 § 13 bodu 1 a přílohy č.4 této vyhlášky musí být rodinný dům vybaven hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A. Hasicí přístroj je v dodávce rodinného domu.

5. Garáž (pokud je součástí projektové dokumentace stavby rodinného domu)

5.1. Garáž – základní provedení

Ve standardním provedení je garáž bez možnosti vytápění.

5.2. Střecha

Sklon dle PD, střešní konstrukce se zavěšeným stropem, betonová střešní krytina, typ dle standardního rozsahu dodávky.

5.3. Obvodová stěna

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Silikonová škrábaná omítka Tloušťka ca. 1,5 mm

Tmel s armovací sítí ca. 2,5 – 3,5 mm

Venkovní izolace (polystyren) 50,0 mm

Sádrovláknité desky 12,5 mm

Statická hrázděná konstrukce 120,0 mm

Tepelná izolace s parozábranou 120,0 mm

Sádrovláknité desky 12,5 mm

Součinitel prostupu tepla $U = 0,29 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

5.4. Okapy

Střechy jsou opatřené půlkruhovými zavěšenými střešními okapy a vně ležícími dešťovými svody z titan-zinku, nebo pozinku s nátěrem. Svody jsou vedené až 30 cm pod horní hranu spodní stavby.

5.5. Stropní konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena zavěšeným podhledem při spodním pásu střešní vazníkové konstrukce. Podhled tvoří sádkartonová deska tl. 12,5 mm, nosné tenkostěnné profily, parozábrana, bez tepelné izolace.

5.6. Podlaha

Skladba podlahy na základové desce (popř. na stropě suterénu):

Penetrační nátěr ETERNAL

Betonový potěr tl. 70 mm s armováním

PE-folie

Styrodur (1x30 mm) tl. 30 mm

Spodní stavba (popř. na stropě suterénu)

5.7. Garážová vrata

Garážová vrata jsou plechová, výklopná s ručním ovládním, nezateplená, bílá. Velikost garážových vrat se řídí projektovou dokumentací stavby.

Za příplatek k ceně je možné dodat garážová vrata zateplená, elektricky ovládaná.

5.8. Garážové dveře

Garážové dveře nejsou součástí rozsahu dodávky garáže. Za příplatek v ceně mohou být dodány v dvojím provedení.

Dveře plechové, bílé, nezateplené (stavební otvor 1000x2000 mm).

Dveře zateplené (stavební otvor 1000x2000 mm).

5.9. Elektroinstalace

Ke standardnímu rozsahu dodávky patří 1 ks zásuvky 220V, 1 ks zásuvky 380V a na půdě 1 ks svítidla (typ "na půdu") + 1 ks zásuvky 220V.

5.10. Otopné zařízení

Součástí rozsahu dodávky garáže nejsou topná tělesa ani rozvod topení.

5.11. Malířské práce

Stěny a stropy jsou upraveny v hladkém provedení do stupně kvality povrchu Q2 a opatřeny bílou malbou.

5.12. Ostatní

Náklady navíc za úpravu konstrukce domu nebo garáže, vyplývající z požadavků statiky a změny projektové dokumentace, hradí zákazník.

Dodávka garáže je předpokládána jako součást dodávky domu.

6. Projektová dokumentace stavby

Součástí dodávky domu je kompletní projektová stavební dokumentace nutná k získání oprávnění k realizaci stavby. Seznam dodávané dokumentace:

- projekt stavební části pro územní řízení a pro vydání oprávnění k realizaci stavby
- prováděcí projekt stavby
- výškové osazení domu na pozemku
- projekt napojení pozemku na komunikaci
- projekt napojení inženýrských sítí
- projekt elektroinstalace
- projekt vytápění
- projekt ZTI (vodovod a kanalizace)
- projekt statiky
- požární zpráva
- energetický štítek stavby PENB
- měření radonového indexu, včetně návržení protiradonového opatření
- měření radonu nutné k vydání souhlasu s užíváním stavby
- geodetické práce (výškové zaměření pozemku, geometrický plán stavby)
- hydrogeologický průzkum
- zajištění vydání povolení k realizaci stavby (správní poplatky nutné k vydání povolení ke stavbě hradí zákazník)

7. Ostatní položky, které jsou součástí dodávky rodinného domu

- hasící přístroj
- plachty na zakrytí
- likvidace odpadu
- jeřábové práce
- dopravy materiálů a pracovníků
- mobilní WC
- pojištění stavby
- úklid domu po stavebních pracech
- lešení pro stavbu RD